

Исправление

Додр 34

стр 1

в размере 5,50 руб за 1 м<sup>2</sup>/с = 5875,4 x 5,50 x 12 мес = 387556,4

7% = 27144,35

Итого расч суммы 670968,05

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Добровольского, д.34

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «19» августа 2011 г., в составе: кв. 97 Голик Н.Н., кв. 103 Чушкина Д.А., кв. 92 Аккуратнова Е.Т., кв. 81 Косов А.С., кв. 90 Сенченко Е.В., кв. 4 Соколова Т

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. = 260 790руб.(окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. бюджет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 5,50руб. за 1 м2 (S = 5875,4 x 5,50 x 12мес. = 387776,4руб (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 49546,00 руб.

7% на аварийные работы руб. = 27144,35 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = 670968,05 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем единицы измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жилищными МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования	Доп. начисление	Период выполнения	
1	<b>Кровля</b> (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. Каналов)	Удовлетворительно						Ремонт требуется не
2	<b>Межпанельные швы</b>	Ремонт межпанельных швов 100 %	100%	1500000,00	ДОП			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ НА СОГЛАСОВАНИИ
3	<b>КОЗЫРЬКИ</b> 1) Ремонт мягкой кровли козырька входного узла, 2) Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж) 3) Водоотвод (ремонт или установка при отсутствии).	Удовлетворительно	Удовлетворительно	34000руб	Текущий ремонт		Март 2019г	Ремонт требуется не
4	<b>Ремонт входного узла</b>	Требуется заделка трещин п1		10000руб	Текущий ремонт		июль	Ремонт требуется

*Шов*

5	Цоколь	Требуется ремонт с частичной окраской						Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ - отказ
6	Отмостка	Удовлетворительно						Ремонт требуется не
7	Окна в подъездах	Удовлетворительно						Ремонт требуется не
8	Ремонт откосов	Удовлетворительно						Ремонт требуется не
9	1) Лавочки (установка или покраска) 2) Урны	Требуется окраска лавочка S=1,2м2	200руб		Текущий ремонт		<i>Иск</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ
10	Решетки на продухах	Удовлетворительно						Ремонт требуется не
11	Газовые трубы	Удовлетворительно						Окраска требуется не
12	Балкон 1) установка экранов 2) ремонт конструктивных элементов	Замена экранов на балконах 108 шт. Удовлетворительно						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ ОТКАЗ
13	Контейнерные площадки	1. Установка к/площадки на 3 контейнера 2. Установка сетки для пластика	60000,00		Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ НА СОГЛАСОВАНИИ С ДОБР.32

*Иск*

14	Ограждения на придомовой территории	Установка ограждений 1. тротуара 140 м.п. 2. газонов 160 м.п.							Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ ОТКАЗ
15	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно							Ремонт требуется не
16	Ремонт подъездов	Удовлетворительно							Ремонт требуется не
17	Поручни на перилах	Удовлетворительно							Ремонт требуется не
18	Почтовые ящики	Удовлетворительно							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ НА СОГЛАСОВАНИИ
19	Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров	250мп	30000,00	Текущий ремонт				
20	Замена НРСК	Удовлетворительно							Ремонт требуется не
21	Замена НРХВС	Удовлетворительно							Ремонт требуется не
22	Замена НРТВС	Удовлетворительно							Ремонт требуется не
23	Замена НРСО	Удовлетворительно							Ремонт требуется не
24	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно							Ремонт требуется не

*Алекс*

25	Тепловой ввод теплоизоляции	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
26	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
27	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
28	Канализационный выпуск	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
29	Восстановление освещения в тех.подполье	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
30	Замена электрооборудования постажного эл.щитка	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
31	Замена электрооборудования	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
32	<b>Опилковка деревьев</b>	Удовлетворительно						Не требуется	
33	Замена ламп накалывания на светодиодные лампы	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
34	Установка светодиодных светильников	Удовлетворительно						Ремонт требуется	не
35	Уборка рамок управления Уборка тех.подполья	Наличие мусора		12000,00	ТР		<i>Сейчас</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ СОГЛАСОВАНО	

*Лавра*

36	Уборка кровли	Наличие мусора		3000,00	ТР		Май-июнь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ СОГЛАСОВАНО
37	Ремонт в помещении эл./щитовой	Штукатурно-малярные работы по ремонту - 100 % 60 М2 Ремонт входа в техподполье		50000,00	ТР			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ СОГЛАСОВАНО
38	Мусоропровод	1. Обработка (ершение) ствола мусоропровода (1,2,3 подъезды) 2. Ремонт в помещении мусорокамер (1,2,3 подъезд) и кладовок п1,3	90мп п1,2,3	90000,00 90000	ТР		Май-июнь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ СОГЛАСОВАНО
39	Водоотведение дождевых осадков с муниципальной территории	Требуется водоотведение с муниципальной территории	100мп	100000,00	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>отказ</i>
40	Установка видеонаблюдения	Установка камер видеонаблюдения	4шт	24000	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>отказ</i>
			<i>Итого:</i>	<i>289 200,00</i>				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.



Подписи:

Председатель Совета МКД Голлик Н.Н. ГОЛИК Н.Н.

Член Совета МКД Бережной А.В.

Директор ООО «УК Ворошиловский» Яценко Т.Д. Бережной А.В.  
Яценко Т.Д.

Начальник участка Скрынникова С.Н. Скрынникова С.Н.

Мастер участка

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.



Дата: 11.01.2019 г.